

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

17 февраля 2022 г.

Вид общего собрания:	первичное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 29.01.2022 по 13.02.2022 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 05.02.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 (второй дом), холл дома заочное голосование - с 29.01.2022 по 13.02.2022 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
Общее количество голосов собственников:	12 202, 5 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	9030, 575 кв.м. (74,01 %).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12 202, 5 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 693, 4 кв.м. нежилые помещения: 509, 1 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	303 собственника. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу.
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ25 от 30.12.2021.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством направления заказных писем Почтой России, а также вручения лично собственнику под роспись.

Председатель общего собрания:	Веретельник Елена Сергеевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Секретарь общего собрания:	Губкина Алёна Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Зорина Светлана Николаевна (кв. 69); Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счѐтной комиссии ОСС;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
10. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
11. О предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума;
12. Об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
13. Об установлении оплаты за обслуживание домофонов;
14. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума;
15. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
16. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
17. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
18. Об избрании Председателя Совета МКД;
19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
20. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
21. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
22. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
23. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;
24. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
25. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
26. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
27. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);
28. О порядке приѐма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
29. О порядке приѐма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
30. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
31. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
32. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
33. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;
34. О доступе на придомовую территорию;
35. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8844,525	0	182,25
от принявших участие в собрании (%)	97,94	0,00	2,06
от общего числа голосов собственников (%)	72,48	0,00	1,52

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Зорина Светлана Николаевна (кв. 69);

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8134,475	564,35	328,05
от принявших участие в собрании (%)	90,08	6,25	3,67
от общего числа голосов собственников (%)	66,66	4,62	2,72

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Зорина Светлана Николаевна (кв. 69);

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

3. ВОПРОС 3: о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 161 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8908,325	0	55,35
от принявших участие в собрании (%)	98,65	0,00	1,35
от общего числа голосов собственников (%)	73,00	0,00	1,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8495,325	0	18,35
от принявших участие в собрании (%)	94,07	0,00	5,93
от общего числа голосов собственников (%)	69,62	0,00	4,39

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8180,175	285,25	457,05
от принявших участие в собрании (%)	90,58	3,16	6,26
от общего числа голосов собственников (%)	67,04	2,34	4,63

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **39 руб. 00 коп.** за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8172,45	282,375	508,85
от принявших участие в собрании (%)	90,50	3,13	6,38
от общего числа голосов собственников (%)	66,97	2,31	4,72

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **39 руб. 00 коп.** за 1 м².

7. ВОПРОС 7: о порядке использования средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии с положениями ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8050,325	410,8	502,55
от принявших участие в собрании (%)	89,15	4,55	6,31
от общего числа голосов собственников (%)	65,97	3,37	4,67

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

8. ВОПРОС 8: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8200,825	242,95	564,65
от принявших участие в собрании (%)	90,81	2,69	6,50
от общего числа голосов собственников (%)	67,21	1,99	4,81

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

4. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

5. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

6. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

9. ВОПРОС 9: об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить порядок расчёта и оплаты потреблённых ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8717,275	102,6	188,55
от принявших участие в собрании (%)	96,53	1,14	2,33
от общего числа голосов собственников (%)	71,44	0,84	1,73

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

10. ВОПРОС 10: об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ предложено принять решение о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8821,775	41,3	108,35
от принявших участие в собрании (%)	97,69	0,46	1,85
от общего числа голосов собственников (%)	72,29	0,34	1,37

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

11. ВОПРОС 11: о предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установление системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов на придомовой территории и в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов, принадлежащих управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8889,925	63,4	73,45
от принявших участие в собрании (%)	98,44	0,70	0,86
от общего числа голосов собственников (%)	72,85	0,52	0,63

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов, принадлежащих управляющей организации.

12. ВОПРОС 12: об определении оплаты системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 60 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8248,625	490,4	269,05
от принявших участие в собрании (%)	91,34	5,43	3,23
от общего числа голосов собственников (%)	67,60	4,02	2,39

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 60 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

13. ВОПРОС 13: об установлении оплаты за обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание автоматически запирающих устройств-домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - в размере 70 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7958,475	644,6	420,05
от принявших участие в собрании (%)	88,13	7,14	4,73
от общего числа голосов собственников (%)	65,22	5,28	3,50

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - в размере 70 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

14. ВОПРОС 14: об установлении оплаты за обслуживание шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в виде дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере 70 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7504,175	831,6	650,45
от принявших участие в собрании (%)	83,10	9,21	7,69
от общего числа голосов собственников (%)	61,50	6,81	5,69

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере 70 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

15. ВОПРОС 15: об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать круглосуточную службу консьержей и установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 185 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6782,3	1431,475	772,45
от принявших участие в собрании (%)	75,10	15,85	9,04
от общего числа голосов собственников (%)	55,58	11,73	6,69

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 185 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

16. ВОПРОС 16: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7846,275	276,45	916,4
от принявших участие в собрании (%)	86,89	3,06	10,05
от общего числа голосов собственников (%)	64,30	2,27	7,44

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

17. ВОПРОС 17: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 9 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Журба Эдуард Алексеевич (кв. 26);

Полушко Александр Александрович (кв. 47);

Зорина Светлана Николаевна (кв. 69);

Ящук Сергей Викторович (кв. 88);

Блохин Данил Владимирович (кв. 99);

Стаценко Александр Сергеевич (кв. 155);

Жукова Анна Науфальевна (кв. 193);

Мадисон Екатерина Игоревна (кв. 228);

Ковтун Анна Владимировна (кв. 254).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5976,775	1325,8	1665,3
от принявших участие в собрании (%)	66,18	14,68	19,13
от общего числа голосов собственников (%)	48,98	10,86	14,16

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 9 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Журба Эдуард Алексеевич (кв. 26);

Полушко Александр Александрович (кв. 47);

Зорина Светлана Николаевна (кв. 69);

Ящук Сергей Викторович (кв. 88);

Блохин Данил Владимирович (кв. 99);

Стаценко Александр Сергеевич (кв. 155);

Жукова Анна Науфальевна (кв. 193);

Мадисон Екатерина Игоревна (кв. 228);

Ковтун Анна Владимировна (кв. 254).

18. ВОПРОС 18: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Стаценко Александра Сергеевича (кв. 155).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6440,375	580,65	2009,45
от принявших участие в собрании (%)	71,32	6,43	22,25
от общего числа голосов собственников (%)	52,78	4,76	16,47

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Стаценко Александра Сергеевича (кв. 155).

19. ВОПРОС 19: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7156,125	469,15	1348,9
от принявших участие в собрании (%)	79,24	5,20	15,56
от общего числа голосов собственников (%)	58,64	3,84	11,52

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20. ВОПРОС 20: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7316,425	313,5	1396,85
от принявших участие в собрании (%)	81,02	3,47	15,51
от общего числа голосов собственников (%)	59,96	2,57	11,48

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

21. ВОПРОС 21: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7551,975	457,55	991,35
от принявших участие в собрании (%)	83,63	5,07	11,31
от общего числа голосов собственников (%)	61,89	3,75	8,37

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

22. ВОПРОС 22: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8616,075	67,5	324,55
от принявших участие в собрании (%)	95,41	0,75	3,84
от общего числа голосов собственников (%)	70,61	0,55	2,84

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зелёныйбульвар.рф.

23. ВОПРОС 23: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8859,225	26,5	141,05
от принявших участие в собрании (%)	98,10	0,29	1,60
от общего числа голосов собственников (%)	72,60	0,22	1,19

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

24. ВОПРОС 24: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8762,075	0	224,15
от принявших участие в собрании (%)	97,03	0,00	2,97
от общего числа голосов собственников (%)	71,81	0,00	2,20

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

25. ВОПРОС 25: о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях финансирования затрат управляющей организации на подготовку и проведение общих собраний собственников в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6171,25	1304,25	1584,725
от принявших участие в собрании (%)	68,34	14,44	17,22
от общего числа голосов собственников (%)	50,57	10,69	12,74

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

26. ВОПРОС 26: об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях упрощения порядка голосования при проведении собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования предлагается использовать информационные системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8260,9	250,1	438,625
от принявших участие в собрании (%)	91,48	2,77	5,75
от общего числа голосов собственников (%)	67,70	2,05	4,26

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

27. ВОПРОС 27: об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить Администратора информационных систем, ответственного за размещение информации при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с положениями статьи 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8494,675	220	271,55
от принявших участие в собрании (%)	94,07	2,44	3,50
от общего числа голосов собственников (%)	69,61	1,80	2,59

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

28. ВОПРОС 28: о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8656,475	120,3	209,45
от принявших участие в собрании (%)	95,86	1,33	2,81
от общего числа голосов собственников (%)	70,94	0,99	2,08

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

29. ВОПРОС 29: о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить порядок приема администратором общего собрания решений в целях размещения их в информационной системе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8489,575	209,4	250,45
от принявших участие в собрании (%)	94,01	2,32	3,67
от общего числа голосов собственников (%)	69,57	1,72	2,72

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

30. ВОПРОС 30: о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8741,625	67,6	258,65
от принявших участие в собрании (%)	96,80	0,75	2,45
от общего числа голосов собственников (%)	71,64	0,55	1,81

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

31. ВОПРОС 31: о заключении договора с МКУ «Учётно-регистрационный центр».

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях предоставления возможности пользоваться услугами МКУ «Учётно-регистрационный центр» предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7634	376,825	1012,05
от принявших участие в собрании (%)	84,54	4,17	11,29
от общего числа голосов собственников (%)	62,56	3,09	8,36

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

32. ВОПРОС 32: о согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предложено организовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов в соответствии с предложенной схемой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8549,325	160,8	357,65
от принявших участие в собрании (%)	94,67	1,78	3,55
от общего числа голосов собственников (%)	70,06	1,32	2,63

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

33. ВОПРОС 33: об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях сохранения архитектурного облика МКД, а также недопущения повреждения фасада МКД необходимо определить места размещения блоков кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для всех квартир, кроме центральных двухкомнатных квартир, место размещения кондиционеров определить на торцевой части лоджии в специально установленных корзинах.

Для центральных двухкомнатных квартир блоки кондиционеров размещаются на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Нежилые помещения размещают блоки кондиционеров в специально установленных корзинах по периметру нежилых помещений.

Рекомендовать выводить сливные трубы под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8793,625	152	81,15
от принявших участие в собрании (%)	97,38	1,68	0,94
от общего числа голосов собственников (%)	72,06	1,25	0,70

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Для всех квартир, кроме центральных двухкомнатных квартир, место размещения кондиционеров определить на торцевой части лоджии в специально установленных корзинах.

Для центральных двухкомнатных квартир блоки кондиционеров размещаются на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Нежилые помещения размещают блоки кондиционеров в специально установленных корзинах по периметру нежилых помещений.

Рекомендовать выводить сливные трубы под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

34. ВОПРОС 34: о доступе на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: необходимо принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Предлагается установить ограждение (забор) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации ограждения (забора) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию. Место размещения ограждения подлежит согласованию с Советом дома.

Установить, что доступ на придомовую территорию разрешён собственникам помещений в МКД, лицам, владеющим помещениями в МКД на иных основаниях, а также любым лицам, указанным ими либо следующими на территории вместе с ними.

Собственник помещения в МКД может предоставить любому лицу как временное, так и постоянное право доступа на территорию МКД и непосредственно в жилой дом.

Контроль доступа осуществляется посредством использования домофона, а до его установки - сотрудниками охранного предприятия. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей любых органов, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8819,125	58,6	107,95
от принявших участие в собрании (%)	97,66	0,65	1,69
от общего числа голосов собственников (%)	72,27	0,48	1,25

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации ограждения (забора) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию. Место размещения ограждения подлежит согласованию с Советом дома.

Установить, что доступ на придомовую территорию разрешён собственникам помещений в МКД, лицам, владеющим помещениями в МКД на иных основаниях, а также любым лицам, указанным ими либо следующими на территорию вместе с ними.

Собственник помещения в МКД может предоставить любому лицу как временное, так и постоянное право доступа на территорию МКД и непосредственно в жилой дом.

Контроль доступа осуществляется посредством использования домофона, а до его установки - сотрудниками охранный предприятия. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей любых органов, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

35. ВОПРОС 35: об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: принятие решения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8334,125	59,75	591,8
от принявших участие в собрании (%)	92,29	0,66	7,05
от общего числа голосов собственников (%)	68,30	0,49	5,22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25;

8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25;


9. Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

Председатель собрания


_____ 17.02.2022г.


Е.С. Веретельник

Секретарь собрания



_____ 17.02.2022

А.И. Губкина

Лица, осуществившие
подсчёт голосов


_____ 17.02.2022

Е.С. Веретельник


_____ 17.02.2022г.

А.И. Губкина

Член счетной комиссии не подписала
ввиду отсутствия

С.Н. Зорина